



COMUNE DI NAPOLI

Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Politiche per la Casa

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

N. 940 del 10/10/2025

OGGETTO: Contributo economico una tantum, ai sensi della deliberazione di giunta comunale n. 389 del 13/10/2022 e n. 482 del 06/10/2025 a favore dei nuclei familiari destinatari del provvedimento di sgombero per l'immobile di proprietà comunale utilizzato ad uso abitativo denominato ex Motel Agip – Napoli – Via Roma verso Scampia n. 52 – identificato con il BU 70630Y0U. Approvazione elenco beneficiari e quantificazione del contributo erogabile.

IL DIRIGENTE

Premesso che

con Ordinanza Sindacale n. 03 del 03/07/2019 veniva disposto lo sgombero della struttura sita in Via Roma verso Scampia n. 52, denominata ex Motel Agip – rientrante nel patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ed inserito nel relativo inventario immobiliare, identificato con il codice BU 70630Y0U – a causa di rischi per la pubblica e privata incolumità degli occupanti abusivi del complesso *de quo*;

con successive Ordinanze Sindacali n. 46 del 14/08/2024 e n. 47 del 23/08/2024 veniva disposto lo sgombero *ad horas* per i n. 36 nuclei familiari occupanti senza titolo l'immobile in questione;

con nota PG/2024/0719345 del 21/08/2024, il Servizio Polizia Locale Unità Operativa Tutela del Patrimonio del Comune di Napoli ha conseguenzialmente provveduto a trasmettere all'Area Amministrativa Patrimonio il censimento degli occupanti la richiamata struttura, dal quale si ricava che il numero totale dei nuclei familiari interessati è pari a n. 35 per un totale di n. 62 persone;

con nota PG/662726 del 25/07/2024, il Servizio Programmazione Sociale ed Emergenze Sociali ha provveduto a richiedere al C.S.S.T. della Municipalità 7 la profilazione dei nuclei familiari e la rilevazione delle relative eventuali fragilità;

con nota PG/672169 del 30/07/2024 il C.S.S.T. della Municipalità 7 ha trasmesso la profilatura sociale richiesta, dalla quale si evince una condizione di estrema fragilità e vulnerabilità sociale, accomunante tutti i nuclei familiari coinvolti, nonché la presenza di minori, invalidi, gravi disabili ed anziani, unitamente ad una condizione economica fortemente precaria, tale da rendere impossibile per i nuclei medesimi l'accesso ad una abitazione in autonomia con risorse proprie;

con nota PG/827365 del 26/09/2024 il Servizio per la Casa ha indetto lo sgombero coatto dell'immobile in discorso per il 07/10/2024, data concordata in sede di Conferenza di Servizi (convocata giusta nota PG/2024/814286);

con nota CatA/4Gab O.P. del 30/09/2024 la Questura di Napoli ha comunicato di rimettere la trattazione per l'esecuzione dello sgombero, già programmato per il 07/10/2024, alle determinazioni del Comitato di Ordine e Sicurezza Pubblica convocato per il 02/10/2024;

in sede di riunione del Comitato di Ordine e Sicurezza Pubblica del 02/10/2024, il Prefetto di Napoli ha proposto la calendarizzazione dello sgombero a data da stabilirsi, previa individuazione di eventuali misure da parte del Comune di Napoli per sopperire alle fragilità degli occupanti della struttura, così come rappresentate dai Servizi Sociali;

con nota PG/855947 del 04/10/2024, l'Assessore alla Legalità ha quindi invitato l'Amministrazione comunale a convocare un vertice politico-amministrativo per l'individuazione di soluzioni e misure in considerazione delle evidenziate fragilità;

con deliberazione di Giunta comunale n. 389 del 13/10/2022, così come modificata con deliberazione di Giunta comunale n. 514 del 18/11/2024, l'Amministrazione comunale ha stabilito, a supporto dei nuclei familiari destinatari dei provvedimenti di sgombero di immobili di proprietà comunale ad uso abitativo, la concessione di un contributo straordinario *una tantum*;

con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 20/05/2025, in continuità con l'azione amministrativa avviata con la citata deliberazione di Giunta comunale n. 389 del 13/10/2022, l'Amministrazione comunale ha statuito di concedere ai nuclei familiari censiti come occupanti l'immobile denominato ex Motel Agip un contributo straordinario *una tantum* parametrato al numero dei componenti i nuclei medesimi (€ 3.000,00 per i nuclei familiari da 1 o 2 componenti; €

4.000,00 per i nuclei familiari da 3 componenti; € 5.000,00 per i nuclei familiari da 4 componenti in su), nonché un ulteriore contributo economico straordinario *una tantum* finalizzato a contribuire alle spese sanitarie, parametrato all'effettivo ammontare delle spese stesse precisamente quantificabili (fino ad un limite massimo di € 500,00).

Premesso altresì che

la citata deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 20/05/2025, ha incaricato il Dirigente del Servizio Politiche per la Casa di porre in essere tutte le procedure amministrative idonee a riconoscere i contributi economici *una tantum* ai n. 25 nuclei familiari in situazione di estrema fragilità, censiti dal Servizio Unità Operativa Tutela del Patrimonio della Polizia Locale del Comune di Napoli, e destinatari del provvedimento di sgombero per l'immobile *de quo*;

su tali basi, con nota PG/2025/684183 del 29/07/2025 il Servizio Politiche per la Casa ha trasmesso alla Municipalità 7 ed al Servizio Polizia Locale Unità Operativa Tutela del Patrimonio, per gli adempimenti di rispettiva competenza, apposita comunicazione in tal senso da notificarsi a ciascuno dei nuclei familiari interessati - così come censiti giusta nota PG/2024/0719345 del 21/08/2024 di quest'ultimo Servizio - unitamente alla relativa modulistica;

con nota PG/2025/725630 del 13/08/2025, successivamente integrata giusta note PG/2025/799519 del 10/09/2025 e PG/2025/826882 del 16/09/2025, il Servizio Polizia Locale Unità Operativa Tutela del Patrimonio, a seguito dell'attività espletata, ha restituito la documentazione *de qua* debitamente compilata e sottoscritta, dalla quale risultano soltanto n. 7 richieste di contributo straordinario;

del pari, dagli esiti dell'istruttoria condotta dal C.S.S.T. della Municipalità 7 in merito al contributo alle spese sanitarie, trasmessi con nota PG/2025/0799133 del 10/09/2025, con riferimento alla certificazione delle spese sanitarie, si rileva la mancata presentazione di richieste da parte dei potenziali beneficiari presso il Centro Servizi Sociali Territoriali medesimi;

preso atto di quanto sopra, con successiva deliberazione di Giunta comunale n. 482 del 06/10/2025, si è proceduto ad una ridefinizione del sussidio *de quo* configurandolo quale contributo *una tantum*, raddoppiato per ciascuna fascia contributiva già prevista - in parametrizzazione alla composizione del nucleo familiare - ed inglobandovi altresì la quota precedentemente da imputare a spese medico-sanitarie, che per l'effetto non costituiranno più voce documentabile;

le nuove fasce contributive sono state ricalcolate come di seguito:

N. componenti nucleo familiare	Importo contributo
1-2	€ 6.000,00
3	€ 8.000,00
4 e oltre	€ 10.000,00

Dato atto che

il Servizio Politiche per la Casa ha trasmesso alla Municipalità 7 ed al Servizio Polizia Locale Unità Operativa Tutela del Patrimonio, per gli adempimenti di rispettiva competenza, apposita comunicazione da notificarsi a ciascuno dei nuclei familiari interessati - così come censiti giusta nota PG/2024/0719345 del 21/08/2024 e successiva relazione del medesimo Servizio trasmessa con nota PG/2025/725630 del 13/08/2025 - unitamente alla relativa modulistica;

con nota PG/2025/906408 del 08/10/2025, il Servizio Polizia Locale Unità Operativa Tutela del Patrimonio, a seguito dell'attività espletata, ha restituito la documentazione *de qua* debitamente compilata e sottoscritta, dalla quale risultano:

- n. 23 richieste di contributo:

Nucleo familiare	CF istante
OMISSIS	OMISSIS
OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS	OMISSIS
OMISSIS	OMISSIS
OMISSIS	OMISSIS
OMISSIS OMISSIS	OMISSIS
OMISSIS	OMISSIS
OMISSIS	OMISSIS
OMISSIS	OMISSIS
OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS	OMISSIS
OMISSIS	OMISSIS
OMISSIS	OMISSIS
OMISSIS	OMISSIS
OMISSIS OMISSIS OMISSIS	OMISSIS
OMISSIS	OMISSIS
OMISSIS	OMISSIS

<i>OMISSIS</i> <i>OMISSIS</i> <i>OMISSIS</i> <i>OMISSIS</i>	
<i>OMISSIS</i> <i>OMISSIS</i> <i>OMISSIS</i>	<i>OMISSIS</i>
<i>OMISSIS</i>	<i>OMISSIS</i>
<i>OMISSIS</i>	<i>OMISSIS</i>
<i>OMISSIS</i> <i>OMISSIS</i>	<i>OMISSIS</i>
<i>OMISSIS</i> <i>OMISSIS</i>	<i>OMISSIS</i>
<i>OMISSIS</i> <i>OMISSIS</i>	<i>OMISSIS</i>
<i>OMISSIS</i> <i>OMISSIS</i>	<i>OMISSIS</i>
<i>OMISSIS</i> <i>OMISSIS</i> <i>OMISSIS</i> <i>OMISSIS</i>	<i>OMISSIS</i>
<i>OMISSIS</i>	<i>OMISSIS</i>

- n. 2 rinunce al contributo, Sig.ra *OMISSIS* e Sig. *OMISSIS*
- n. 2 beneficiari assenti al momento della notifica, e Sig. *OMISSIS* e Sig. *OMISSIS* (già *OMISSIS*)

Considerato che, attesa l'urgenza di provvedere all'erogazione del sussidio e la contestuale accertata difficoltà di reperire i beneficiari da ultimo richiamati, anche per le vie brevi, con riferimento al Sig. *OMISSIS*, essendo presente agli atti del Servizio rituale richiesta del contributo *una tantum* nell'originaria quantificazione pari ad € 3.000,00, può prescindere da un secondo tentativo di notifica, ritenendolo *tout court* beneficiario del contributo previsto per nuclei familiari monocomponenti nell'importo raddoppiato pari ad € 6.000,00;

Preso atto degli esiti dell'istruttoria condotta in capo ai beneficiari circa la sussistenza dei requisiti di cui alle richiamate deliberazioni di Giunta comunale, rappresentati dall' "*assenza della titolarità del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un qualunque immobile*" e dall' "*assenza di precedenti assegnazioni o contributi per le stesse finalità, ovvero assenza di provvedimenti di annullamento*", dalla quale risulta:

- il difetto di uno dei requisiti in capo alla Sig.ra *OMISSIS* in considerazione della presenza agli atti dell'ufficio di una precedente assegnazione, di un alloggio ERP, giusto Decreto n. 17981 del 21/03/1991;
- il possesso dei requisiti in capo ai restanti nuclei familiari.

Ritenuto pertanto di approvare l'elenco definitivo dei nuclei familiari beneficiari del contributo *de quo* e procedere alla relativa quantificazione come di seguito specificato:

Nucleo familiare	CF istante	Componenti censiti giusta nota PG/ 2024/0719345 del 21/08/2024	Importo complessivo erogabile
<i>OMISSIS</i>	<i>OMISSIS</i>	1	€ 6.000,00
<i>OMISSIS</i> <i>OMISSIS</i> <i>OMISSIS</i> <i>OMISSIS</i>	<i>OMISSIS</i>	4	€ 10.000,00
<i>OMISSIS</i>	<i>OMISSIS</i>	1	€ 6.000,00
<i>OMISSIS</i>	<i>OMISSIS</i>	1	€ 6.000,00
<i>OMISSIS</i>	<i>OMISSIS</i>	1	€ 6.000,00
<i>OMISSIS</i> <i>OMISSIS</i>	<i>OMISSIS</i>	2	€ 6.000,00
<i>OMISSIS</i>	<i>OMISSIS</i>	1	€ 6.000,00
<i>OMISSIS</i>	<i>OMISSIS</i>	1	€ 6.000,00
<i>OMISSIS</i>	<i>OMISSIS</i>	1	€ 6.000,00
<i>OMISSIS</i> <i>OMISSIS</i> <i>OMISSIS</i> <i>OMISSIS</i>	<i>OMISSIS</i>	4	€ 10.000,00
<i>OMISSIS</i>	<i>OMISSIS</i>	1	€ 6.000,00
<i>OMISSIS</i>	<i>OMISSIS</i>	1	€ 6.000,00

<i>OMISSIS</i> <i>OMISSIS</i> <i>OMISSIS</i>	<i>OMISSIS</i>	3	€ 8.000,00
<i>OMISSIS</i>	<i>OMISSIS</i>	1	€ 6.000,00
<i>OMISSIS</i> <i>OMISSIS</i> <i>OMISSIS</i> <i>OMISSIS</i> <i>OMISSIS</i>	<i>OMISSIS</i>	5	€ 10.000,00
<i>OMISSIS</i> <i>OMISSIS</i> <i>OMISSIS</i>	<i>OMISSIS</i>	3	€ 8.000,00
<i>OMISSIS</i>	<i>OMISSIS</i>	1	€ 6.000,00
<i>OMISSIS</i>	<i>OMISSIS</i>	1	€ 6.000,00
<i>OMISSIS</i> <i>OMISSIS</i>	<i>OMISSIS</i>	2	€ 6.000,00
<i>OMISSIS</i> <i>OMISSIS</i>	<i>OMISSIS</i>	2	€ 6.000,00
<i>OMISSIS</i>	<i>OMISSIS</i>	2	€ 6.000,00
<i>OMISSIS</i> <i>OMISSIS</i> <i>OMISSIS</i> <i>OMISSIS</i>	<i>OMISSIS</i>	4	€ 10.000,00
<i>OMISSIS</i>	<i>OMISSIS</i>	1	€ 6.000,00

Dato atto altresì che la copertura finanziaria del contributo *una tantum* è assicurata dall'incremento dello stanziamento di competenza e cassa della missione 1, programma 5, titolo 1, macroaggregato 4 (1.05-1.04.02.02.999), attraverso l'istituzione di un nuovo articolo al capitolo di spesa 133400 nel Bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025, per la somma, incrementata, di € 182.000,00, denominato cap./art. 133400/1 “Contributo economico *una tantum* a favore dei nuclei familiari destinatari di provvedimento di sgombero per l'immobile di proprietà comunale utilizzato ad uso abitativo denominato *ex Motel Agip*” da affidare al Servizio Politiche per la Casa.

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sez. 2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza.

Attestato che il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli e all'Albo Pretorio online.

Attestato altresì

l'assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 6 e 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con deliberazione di G.C. N° 69/2024;

la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28/02/13 e ss.mm.ii.;

che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;

l'istruttoria finalizzata all'adozione del presente provvedimento è stata condotta dalla Funzionaria matr. 56240.

Visto:

- il Regolamento Regionale n. 11/2019 e ss.mm.ii;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 389 del 13/10/2022;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 20/05/2025;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 482 del 06/10/2025.

DISPONE

approvare l'elenco definitivo dei beneficiari dei contributi previsti dalla deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 20/05/2025 e dalla deliberazione di Giunta comunale n. 482 del 06/10/2025 e procedere alla relativa quantificazione come di seguito specificato:

Nucleo familiare	CF istante	Componenti censiti giusta nota PG/ 2024/0719345 del 21/08/2024	Importo complessivo erogabile
OMISSIS	OMISSIS	1	€ 6.000,00
OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS	OMISSIS	4	€ 10.000,00
OMISSIS	OMISSIS	1	€ 6.000,00
OMISSIS	OMISSIS	1	€ 6.000,00
OMISSIS	OMISSIS	1	€ 6.000,00
OMISSIS OMISSIS	OMISSIS	2	€ 6.000,00
OMISSIS	OMISSIS	1	€ 6.000,00
OMISSIS	OMISSIS	1	€ 6.000,00
OMISSIS	OMISSIS	1	€ 6.000,00
OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS	OMISSIS	4	€ 10.000,00
OMISSIS	OMISSIS	1	€ 6.000,00
OMISSIS	OMISSIS	1	€ 6.000,00
OMISSIS OMISSIS OMISSIS	OMISSIS	3	€ 8.000,00
OMISSIS	OMISSIS	1	€ 6.000,00
OMISSIS OMISSIS	OMISSIS	5	€ 10.000,00

OMISSIS			
OMISSIS			
OMISSIS			
OMISSIS	OMISSIS	3	€ 8.000,00
OMISSIS			
OMISSIS			
OMISSIS	OMISSIS	1	€ 6.000,00
OMISSIS	OMISSIS	1	€ 6.000,00
OMISSIS	OMISSIS	2	€ 6.000,00
OMISSIS			
OMISSIS	OMISSIS	2	€ 6.000,00
OMISSIS			
OMISSIS	OMISSIS	2	€ 6.000,00
OMISSIS			
OMISSIS	OMISSIS	4	€ 10.000,00
OMISSIS			
OMISSIS			
OMISSIS	OMISSIS	1	€ 6.000,00

la pubblicazione della presente Disposizione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli e all'Albo Pretorio online.

Sottoscritto digitalmente da ()*
Il Dirigente del Servizio Politiche per la Casa
Dott.ssa Lucia Di Micco

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 85/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.